



PZP.271.10.2018

Warszawa, dnia 18 kwietnia 2018

-Uczestnicy postępowania
-strona internetowa zamawiającego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Dostawę energii ciepłej do siedziby Muzeum Historii Żydów Polskich Polin zlokalizowanej przy ul. Anielewicza 6 w Warszawie”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 poz. 1579 z póź.zm.) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania Wykonawców, z prośbą o udzielenie odpowiedzi.

(Zamawiający nadaje numery pytań, zgodnie z kolejnością wpływu pytań od Wykonawców do Zamawiającego).

ZESTAW 1

Pytanie 1

Odnosnie rozdz. 12 pkt 4 SIWZ i Formularza ofertowego (załącznik nr 2 do SIWZ), prosimy o wykreślenie sformułowania „jest ceną niezmienną przez cały okres obowiązywania umowy”. Wyjaśniamy, że Wykonawca nie może zagwarantować niezmienności ceny przez cały okres obowiązywania umowy, ponieważ cena w ofercie wynika wprost z taryfy dla ciepła, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i wprowadzanej przez przedsiębiorstwo energetyczne. Wykonawca nie może na etapie składania ofert na okres 24 miesięcy zapewnić Zamawiającego, że taryfa a co za tym idzie cena oferty nie ulegnie zmianie, a wręcz jest bardzo prawdopodobne, że taryfa może się zmienić więcej niż jeden raz. Dodatkowo wyjaśniamy, że oferowane przez Wykonawcę ceny dotyczą zarówno wytwarzania jak i dystrybucji. (...) jest tylko przedsiębiorstwem dystrybucyjnym i nie ma wpływu na taryfę wytwórcy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie rozdziału 12 pkt 4 SIWZ oraz formularza ofertowego, wyjaśniając jednocześnie, że w zapisach SIWZ i IPU przewidziano, że cena jest niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy, „za wyjątkiem sytuacji określonych w istotnych postanowieniach umowy”. Z kolei w istotnych postanowieniach umowy dopuszczono zmianę ceny w szczególności w przypadku zmiany taryfy oraz zmiany stawki podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnego. Z zapisów tych jednoznacznie zatem wynika, że w przypadkach takich cena ulegnie odpowiedniej zmianie.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że usługi dodatkowe oferowane przez Wykonawcę w Cenniku usług zewnętrznych i opłat dodatkowych (w załączeniu) będą zamawiane odrębnie i nie są przedmiotem niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie odnosi się do treści przesłanego załącznika, którego nie publikuje ze względu na obowiązek zanonimizowania pytań wykonawców. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że dodatkowe usługi wykraczające poza przedmiot zamówienia nie są objęte zakresem umowy zawieranej w wyniku



przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a zatem będą zamawiane odrębnie.

Pytanie 3

Prosimy o odstąpienie od konieczności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ponieważ tę kwestię reguluje prawo energetyczne oraz zapisy w tej ustawie i rozporządzeniach, które to daje możliwości wypłacenia odbiorcy bonifikat i odszkodowań.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od wymogu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 4

Odnosnie Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ), prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający akceptuje Zlecenie na dostawę ciepła (druk w załączeniu) jako Załącznik do Umowy (w miejsce Szczegółowego opisu przedmiotu umowy), który pozwala na precyzyjne określenie technicznych warunków dostaw ciepła. Jeśli Zamawiający nie akceptuje wzoru Zlecenia proponowanego przez Wykonawcę, prosimy o następujące zmiany w Szczegółowym opisie przedmiotu umowy i Istotnych postanowieniach umowy:

- w pkt 4c prosimy o wskazanie wartości mocy zamówionej na N c.w. max - 0,2900MW,
- w pkt 4c należy wskazać wartości natężenia przepływów: Gz- 22,31m³/h, GI- 6,01 m³/h,
- w pkt 4e należy dopisać iż regulator dp/v jest własnością Wykonawcy,
- w pkt 4e prosimy o prawidłowe wskazanie miejsca rozgraniczenia własności, tj. *zawory przyłącza w węźle cieplnym.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie odnosi się do treści przesłanego załącznika „zlecenia na dostawę ciepła”, którego nie publikuje ze względu na obowiązek zanonimizowania pytań wykonawców. Jednocześnie Zamawiający doprecyzowuje szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w ten sposób, że:

1) w pkt 4 lit. c) dodaje tiret czwarty i piąty w brzmieniu:

- „- wartość mocy zamówionej: N c.w. max - 0,2900MW,
- wartość natężenia przepływów: Gz- 22,31m³/h, GI- 6,01 m³/h,”

2) w pkt 4 lit. e) otrzymuje brzmienie:

„e) układ pomiarowo-rozliczeniowy mierzący całkowite ciepło dostarczane do węzła cieplnego jest własnością Veolia Energia Warszawa S.A. Miejscem dostawy ciepła a tym samym miejscem rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń pomiędzy Odbiorcą i Sprzedawcą są zawory przyłącza w węźle cieplnym; regulator dp/v jest własnością Wykonawcy.”

Pytanie 5

Czy Zamawiający akceptuje Ogólne warunki umowy Wykonawcy (w załączeniu) w zakresie niesprzecznym z Istotnymi postanowieniami umowy (załącznik nr 5 do SIWZ).

Odpowiedź:



Zamawiający informuje, że nie odnosi się do treści „Ogólnych warunków umowy” Wykonawcy, których nie publikuje ze względu na obowiązek zanonimizowania pytań wykonawców. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że Zamawiający wyrazi zgodę na włączenie do umowy postanowień wynikających z ogólnych warunków umowy stosowanych przez danego wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana, jednakże w takim tylko zakresie, w jakim postanowienia wynikające z ogólnych warunków umowy nie pozostają w sprzeczności z istotnymi postanowieniami umowy (załącznik nr 5 do SIWZ) oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 6

Odnosnie ust 14 Istotnych postanowień umowy (załącznik nr 5 do SIWZ), prosimy o dopisanie „*dla opłat stałych*”.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje brzmienie pkt 14 w załączniku nr 5 do SIWZ - Istotne postanowienia umowy w ten sposób, że nadaje mu brzmienie:

„14. Okres rozliczeniowy dla opłat stałych ustala się na miesiąc kalendarzowy; okres rozliczeniowy dla pozostałych opłat nie może być krótszy niż miesiąc.”

Pytanie 7

Odnosnie rozdziału 13 SIWZ, prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty, w sytuacji jeśli złożone oferty będą miały takie same kwoty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokona wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z postanowieniami art. 91 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 8

Odnosnie ust.15 Istotnych postanowień umowy (załącznik nr 5 do SIWZ) prosimy o zmianę treści zapisu na następującą *”Należności wynikające z faktur VAT, Zamawiający będzie płacił w terminie do 17 dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym, za który została wystawiona faktura VAT”*, i o informację Czy Zamawiający wyraża zgodę na dostarczanie faktur drogą elektroniczną (eFaktura w załączeniu), wyjaśniamy iż Wykonawca nie ma wpływu na prace jednostek zajmujących się dostarczaniem korespondencji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktury elektronicznej (e-faktury) na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego.

Zamawiający modyfikuje brzmienie pkt 15 w załączniku nr 5 do SIWZ - Istotne postanowienia umowy w ten sposób, że nadaje mu brzmienie:

„15. Należności będą regulowane zgodnie z wystawionymi fakturami, po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia otrzymania faktury.”

Pytanie 9

Odnosnie ust. 23 Istotnych postanowień umowy (załącznik nr 5 do SIWZ) prosimy o odstąpienie od konieczności aneksowania każdorazowej zmiany taryfy, ponieważ kwestię tę regulują przepisy prawa energetycznego i stosownych rozporządzeń. Mianowicie przedsiębiorstwo energetyczne po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki taryfy, wprowadza ją i w ciągu najbliższego okresu rozliczeniowego informuje o tym odbiorców. Nie widzimy możliwości każdorazowego



aneksowania umowy w przypadku zmiany taryfy w związku z bardzo krótkim okresem wprowadzenia jej przez przedsiębiorstwo energetyczne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie tego zapisu i podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ w tym zakresie, aczkolwiek potwierdza, iż sporządzenie aneksu będzie w takim przypadku konsekwencją zmiany taryfy.

Pytanie 10

Prosimy o odstąpienie od konieczności aneksowania zmiany stawki od towarów i usług w pkt 24.1 i pkt 30 Istotnych postanowień umowy (załącznik nr 5 do SIWZ), ponieważ zasady wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia z art. 142 ust. 5 ustawy PZP nie muszą polegać na tym, że strony umowy w sprawie zamówienia publicznego będą wprowadzać je poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy. Wręcz przeciwnie – rekomendowane jest, aby działały one niejako automatycznie, tj. również bez konieczności każdorazowego wyrażenia na nie pisemnej zgody przez obie strony kontraktu. Zmiana stawki podatku VAT, jest zmianą wprowadzoną w trybie ustawy, Zamawiający miałby problem z prawidłowym przeprowadzeniem aneksu do umowy, tak aby został on podpisany przez obie strony we właściwym czasie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie tego zapisu i podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 11

Prosimy o wykreślenie pkt 13 Istotnych postanowień Umowy (załącznik nr 5 do SIWZ), ponieważ wskazanie końcowe układu pomiarowo- rozliczeniowego w ostatniej fakturze dotychczasowej umowy, będzie takie samo jak pierwsze wskazanie układu pomiarowo –rozliczeniowego w pierwszej fakturze nowej umowy. Układ pomiarowo – rozliczeniowy pozostaje ten sam, nawet w przypadku zmiany dostawcy ciepła. Nie ma więc potrzeby sporządzania protokołów w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie tego zapisu i podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 12

Prosimy o wykreślenie zapisu pkt 39 Istotnych postanowień umowy (załącznik nr 5 do SIWZ) oraz takie wyliczenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aby nie było konieczności aneksowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie tego zapisu i podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ w tym zakresie.

ZESTAW 2

Pytanie 13

Prosimy o odstąpienie od wymaganego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Dostawy ciepła to specyficzny rodzaj zamówienia, ponieważ jest ono realizowane za pomocą systemu ciepłowniczego obsługującego nie tylko dostawy do przedmiotowego obiektu, ale również do



innych budynków przyłączonych do sieci ciepłowniczej. Wymagania i zasady dostaw ciepła określone są m.in. w ustawie Prawo energetyczne, Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło itd. Jeżeli zdarzyłoby się, że z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, umowa na dostawę ciepła byłaby wykonywana w sposób nienależyty, wówczas każdemu Odbiorcy przysługuje prawo do złożenia reklamacji, a nawet do bonifikaty i upustu, o czym mowa w IPU i w/w aktach prawnych. Ponieważ interes Odbiorcy jest zabezpieczony w obowiązujących przepisach prawa, żądanie od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest nieuzasadnione. Zwracamy również uwagę, że dostawcą ciepła nie może być „dowolny” podmiot. Musi on posiadać stosowną koncesję, wydawaną przez Urząd Regulacji Energetyki.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od wymogu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, czy budynek przy ul. Anielewicza 6 jest aktualnie rozliczany wg grupy taryfowej A3/B1/C3?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że budynek przy ul. Anielewicza 6 jest aktualnie rozliczany wg grupy taryfowej A3/B1/C3.

Pytanie 15

Prosimy o informację, czy moce cieplne podane w SIWZ są aktualne według obowiązującej umowy na dostawę ciepła?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że moce cieplne podane w SIWZ są aktualne według obowiązującej umowy na dostawę ciepła.

Pytanie 16

Prosimy o uzupełnienie w pkt. 5 a) IPU, że kontrole będą się odbywały w obecności Wykonawcy i w terminach z nim uzgodnionych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę pkt 5 ppkt 5 lit. a) IPU; jednocześnie Zamawiający modyfikuje brzmienie pkt 5 ppkt 4 w załączniku nr 5 do SIWZ - Istotne postanowienia umowy w ten sposób, że nadaje mu brzmienie:

„4) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego w uzgodnionym terminie, a w razie braku niezwłocznego uzgodnienia terminu - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu;”

Pytanie 17

Czy Zamawiający jest świadomy funkcjonowania u Wykonawcy cennika usług dodatkowych za usługi wykraczające poza przedmiot zamówienia, np. regulacja węzła cieplnego wynikająca ze zmiany mocy zamówionej?



Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje do wiadomości istnienie cennika usług dodatkowych za usługi wykraczające poza przedmiot zamówienia i jednocześnie wyjaśnia, że dodatkowe usługi wykraczające poza przedmiot zamówienia nie są objęte zakresem umowy zawieranej w wyniku przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie 18

Prosimy o uzupełnienie w pkt. 6.5) IPU, że informacje o remontach będą przekazywane Wykonawcy co najmniej z 14-dniowym wyprzedzeniem.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje brzmienie pkt 6 ppkt 6 w załączniku nr 5 do SIWZ - Istotne postanowienia umowy w ten sposób, że nadaje mu brzmienie:

„6) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego z 14-dniowym wyprzedzeniem, a w nagłych przypadkach - niezwłocznie;”

Pytanie 19

Prosimy o odstąpienie od zapisu w pkt. 13 IPU. Również w przypadku zmiany dostawcy ciepła, układ pomiarowo-rozliczeniowy pozostaje ten sam. Końcowe wskazanie licznika ciepła w ostatniej fakturze dotychczasowej umowy będzie takie samo jak początkowe wskazanie licznika w pierwszej fakturze nowej umowy. Nie ma zatem potrzeby sporządzania dodatkowych dokumentów w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie tego zapisu.

Pytanie 20

Czy Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktury elektronicznej (e-faktury)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktury elektronicznej (e-faktury) na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego.

Pytanie 21

Prosimy o zmianę brzmienia pkt. 19 IPU na następujące: Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Zamawiającego z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia, w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę, stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego zapisu.

Pytanie 22



W związku z zapisem w pkt. 23 IPU, prosimy o odstąpienie od wymogu pisemnego aneksowania umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, tj. zmiany stawki VAT i zmiany taryfy. Wykonawca w umowie standardowo zamieszcza wartość umowy netto, brutto i kwoty VAT, zatem stosowne przeliczenie nie wymaga przygotowywania dodatkowego dokumentu. W przypadku zmiany Taryfy Wykonawca informuje Zamawiającego z wyprzedzeniem o zmianie cen i stawek. Zarówno zmiana stawki VAT jak i Taryfy jest zmianą bezwzględnie obowiązującą i wszystkich Wykonawców i Zamawiających, dlatego tworzenie aneksów w tym zakresie jest niezrozumiałe i bezpodstawne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego zapisu.

Niniejsze pismo jest integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) przedmiotowego zamówienia publicznego nr PZP.271.10.2018.

Dorota Keller - Zalewska

Z-ca Dyrektora

