



MUZEUM HISTORII
ŻYDÓW POLSKICH

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w
postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
na:**

**Aranżacja wnętrza lokalu usługowego w
Muzeum Historii Żydów Polskich
ul. Anielewicza 6 Warszawa**

**o wartości szacunkowej zamówienia niższej niż
wyrażona w złotych równowartość kwoty
5 000 000 Euro**

**Nazwa i adres Zamawiającego:
Muzeum Historii Żydów Polskich
ul. Anielewicza 6**

00-157 Warszawa

Znak sprawy: MHZP/32/2013

Warszawa, dnia 20.11.2013 r.



Rozdział 1

Informacje ogólne

Zamawiającym jest Muzeum Historii Żydów Polskich z siedzibą w Warszawie (00-157) przy ul. Anielewicza 6, wpisane do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez miasto stołeczne Warszawę pod numerem IKM/3/05, posiadające NIP 525-234-77-28 i Regon 140313762, zwane dalej „Zamawiającym”.

Dane teleadresowe Zamawiającego:

- a) adres do korespondencji: ul. Anielewicza 6, 00-157 Warszawa;
- b) numer telefonu: 22 47 10 353;
- c) adres poczty e-mail: ejaneczek@jewishmuseum.org.pl;
sekretariat@jewishmuseum.org.pl
- d) strona internetowa: www.jewishmuseum.org.pl

Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 8:00 do 16:00.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907), na podstawie aktów wykonawczych do ustawy oraz w oparciu o postanowienia niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:

- a) Biuletyn Zamówień Publicznych udostępniany na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych;
- b) Biuletyn Zamówień Publicznych Urzędu m.st. Warszawy;
- c) strona internetowa Zamawiającego: www.jewishmuseum.org.pl;
- d) tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Rozdział 2

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane: Aranżacja wnętrza lokalu usługowego w Muzeum Historii Żydów Polskich ul. Anielewicza 6 Warszawa.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- a) Załącznik nr 1 – specyfikacja techniczna
- b) Załącznik nr 1A – Instalacje mechaniczne,
- c) załącznik nr 1B – Instalacje elektryczne i teletechniczne,
- d) załącznik nr 1C - branża budowlana,

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45431100-8 Kładzenie terakoty, 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych, 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych 45000000-7 (Roboty budowlane), 45310000-3 (Roboty instalacyjne elektryczne), 45262522-6 (roboty murarskie), 45442100-8 (roboty malarskie)



Rozdział 3

Informacje dodatkowe

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do 50% wartości zamówienia podstawowego, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień art. 93 ust. 4 ustawy.

Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy wykonawca jest zobowiązany umieścić w składanej ofercie informację o części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom. Zamawiający nie zastrzega żadnej części zamówienia, która nie może być powierzona podwykonawcom.

Rozdział 4

Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: **14 tygodni od dnia zawarcia umowy.**

Rozdział 5

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia – w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 zamówienia (umowy), odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia. Za robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia Zamawiający uzna wykonanie robót ogólnobudowlanych, montażowych i instalacji wewnętrznych o wartości nie mniejszej niż 700 000,00 zł brutto każda (słownie: siedemset tysięcy złotych) brutto każda.
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;



- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przynajmniej jeden z wykonawców lub wszyscy wykonawcy łącznie muszą spełniać, warunki określone w ust. 1.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, co do których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w stosunku do żadnego z wykonawców nie może być podstaw do wykluczenia z postępowania.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 6 na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

Rozdział 6

Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik 3 do SIWZ,
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. **Wzór wykazu najważniejszych robót stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.**

Wykonawca w wykazie ma obowiązek wskazać roboty budowlane potwierdzające spełnianie warunku określonego w rozdziale 5 ust. 1 pkt 2 SIWZ

Dowodami potwierdzającymi czy roboty budowlane zostały wykonane należyście są:

- a) poświadczenie,
- b) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt a).

W przypadku gdy zamawiający (Muzeum Historii Żydów Polskich) jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów o których mowa powyżej.

W postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego wszczynanych w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 231) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać



zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, wykonawca, w miejsce poświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia, może przedkładać dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. oświadczenie składa przynajmniej jeden z wykonawców lub wszyscy wykonawcy łącznie.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik 4 do SIWZ;
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 2.1 listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (oświadczenie zawarte jest w Załączniku nr 2 Wzór formularza ofertowego) - zgodnie z treścią art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) złożyli odrębne oferty w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. oświadczenie i dokumenty składa każdy z wykonawców oddzielnie.

Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokumenty na zasadach określonych w § 4 ust. 1 pkt 1, ust. 2-3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich dokumenty te mogą być składane (Dz. U. z 2013, poz. 231), tj.: jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 2 pkt b, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty, o których mowa w ust. 3, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju



miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.

Jeżeli wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne** zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda przedstawienia stosownych dokumentów dotyczących:

- 1) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) charakteru stosunku jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem;
- 3) ewentualnego zakresu i okresu udziału innego podmiotu w wykonywaniu zamówienia.

Oświadczenia wymienione w ust. 1 i ust. 2 oraz 2.1 należy złożyć w formie oryginału natomiast pozostałe dokumenty wymienione w ust. 1 i 2 należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

Rozdział 7

Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pomiędzy Zamawiającym oraz wykonawcami będą przekazywane:
 - 1) pisemnie na adres: Muzeum Historii Żydów Polskich ul. Anielewicza 6, 00-157 Warszawa lub
 - 2) faksem na numer 22 47 10 398 lub
 - 3) drogą elektroniczną na adres e-mail: ejaneczek@jewishmuseum.org.pl

Jeżeli Zamawiający lub wykonawca będą przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.

UWAGA: Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy oraz pełnomocnictwa należy uzupełnić (w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy) w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy, a w przypadku pełnomocnictw w formie oryginału wystawionego



przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy lub w formie kopii poświadczonej notarialnie.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Zamawiający przekaze treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści je na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.

2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 4.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej. Każda wprowadzona zmiana staje się integralną częścią tej specyfikacji.

Postępowanie oznaczone jest znakiem MHZP/32/2013. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

Do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami w imieniu Zamawiającego upoważniona jest Elżbieta Janeczek, tel. 22 471 03 53.

Rozdział 8

Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga od wykonawców wniesienia wadium.

Rozdział 9

Termin związania ofertą

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

Rozdział 10

Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Wykonawca ma prawo złożyć **tylko jedną ofertę**. W przypadku złożenia przez wykonawcę więcej niż jednej oferty wszystkie oferty zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 ustawy w związku z art. 82 ust. 1 ustawy.

Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej SIWZ.

Wskazane jest, aby wszystkie zapisane, zadrukowane strony oferty były kolejno ponumerowane, złożone w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką biurową.



Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń w imieniu wykonawcy – zgodnie z wpisem do właściwego rejestru albo przez osobę odpowiednio umocowaną przez osoby uprawnione.

Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty, oświadczeń, reprezentowania wykonawcy/wykonawców w postępowaniu i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty wynika z pełnomocnictwa – winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego rejestru, oraz dołączone do oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.

Postanowienie ustępu 8 stosuje się odpowiednio do dalszych pełnomocnictw.

Wymagane w SIWZ dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

Wszystkie strony oferty oraz wszystkie załączone oświadczenia, tłumaczenia i inne dokumenty, winny być parafowane przynajmniej przez jedną osobę upoważnioną do podpisania oferty. Dotyczy to zarówno oryginałów oświadczeń i dokumentów jak też ich poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii.

Jeżeli według wykonawcy oferta będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), dane te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz oferty, opisanej: „Informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa” oraz wskazać numery stron stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym wykonawcom razem z protokołem postępowania. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń niestanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji powoduje ich odtajnienie.

Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, załączniki, oświadczenia wymienione w niniejszej SIWZ.

Jeżeli oferta jest składana przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawcy ci ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Oferta wykonawców, którzy będą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.



Zaleca się opracowanie pierwszych stron oferty wg załączonego do SIWZ wzoru – Załącznik 2 do SIWZ. Niezastosowanie wzoru określonego w załączniku nie spowoduje odrzucenia oferty, jednakże Zamawiający wymaga, aby w złożonej ofercie znalazły się wszystkie oświadczenia zawarte we wzorze oferty.

Oferta musi ponadto zawierać:

- a) wypełniony formularz ofertowy (w tym oświadczenia) – zgodnie z zapisami ust. 18 niniejszego Rozdziału,
- b) oświadczenia i dokumenty opisane w Rozdziale 6 SIWZ,
- c) informację o podwykonawcach zgodnie z ust. 9 Rozdziału 3 SIWZ.

Ofertę należy złożyć w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu w sekretariacie Muzeum Historii Żydów Polskich przy ul. Anielewicza 6, 00-157 Warszawa (III piętro).

Opakowanie (koperta) z ofertą powinno być oznakowane w poniższy sposób:

- a) opis zawartości koperty: „Aranżacja wnętrz lokalu usługowego w Muzeum Historii Żydów Polskich ul. Anielewicza 6 Warszawa, nr MHZP/32/2013”.
- b) adresat: Muzeum Historii Żydów Polskich, ul. Anielewicza 6, 00-157 Warszawa,
- c) nadawca: nazwa, dokładny adres i numer telefonu wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci).

UWAGA: Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia koperty.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty przed ostatecznym terminem składania ofert należy pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

Zmiany do oferty należy umieścić w oddzielnej, zaklejonej i nienaruszonej kopercie z dopiskiem „Oferta: Aranżacja wnętrz lokalu usługowego w Muzeum Historii Żydów Polskich ul. Anielewicza 6 Warszawa nr MHZP/32/2013 ZMIANA”. Na kopercie musi znajdować się nazwa wykonawcy, dokładny adres i numer telefonu wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci).

Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie ostatecznego terminu składania ofert.

Rozdział 11

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert: Muzeum Historii Żydów Polskich przy ul. Anielewicza 6, 00-157 Warszawa (sekretariat III piętro).

Termin składania ofert: do 05.12.2013 r. do godz. 11:00.

Miejsce otwarcia ofert: sala konferencyjna w siedzibie Muzeum Historii Żydów Polskich przy ul. Anielewicza 6, 00-157 Warszawa.

Termin otwarcia ofert: 05.12.2013 r. do godz. 11:15.

Rozdział 12

Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca poda w formularzu ofertowym całkowitą cenę brutto zamówienia.



2. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową brutto, tj. obliczoną na podstawie specyfikacji technicznej oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki nr 1, 1A, 1B i 1C do siwz.
3. W przypadku nie uwzględnienia w kalkulacji robót opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny, o której mowa w ust. 1.
4. Cena wynikająca ze sporządzonej kalkulacji, obejmuje cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia oraz wszystkie inne wydatki nie uwzględnione przez Zamawiającego, a niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, jest ceną niezmienną przez cały okres obowiązywania, umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych we wzorze umowy oraz nie podlega waloryzacji.
5. Cena całkowita brutto oferty dla przedmiotu zamówienia powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia - wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji oraz własnej wiedzy i doświadczenia. Ponadto Wykonawca w swoich kosztach musi uwzględnić koszty robót prac towarzyszących, w szczególności zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalno-higieniczno-sanitarnego w miejscu zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca uprawniony jest do stosowania upustów tylko poprzez ich wkalkulowanie w cenę oferty.
7. Zamawiający wymaga, aby wszystkie ceny były podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj.:
 - a) ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglić należy w dół,
 - b) ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić należy w górę.

Rozdział 13

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastosuje kryterium oceny ofert: **cena – waga 100 %**.
2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, zgodnie z następującymi zasadami:

Kryterium „Cena” zostanie ocenione na podstawie podanej przez wykonawcę w ofercie ceny brutto oferty. Ocena punktowa w ramach kryterium „Ceny” zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} * 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{min} – oznacza najniższą zaproponowaną cenę,

C_{bad} – oznacza cenę zaproponowaną w badanej ofercie,

C – oznacza liczbę punktów przyznanych badanej ofercie.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana ta oferta, która uzyska największą liczbę punktów.



Rozdział 14

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu zostaną powiadomieni o jego wynikach.
2. Po zatwierdzeniu wyboru najkorzystniejszej oferty informacja o wyborze zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Zamawiającego.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca musi przedłożyć ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł**. Na jedno i wszystkie zdarzenia. Posiadane przez Wykonawcę OC musi obejmować ochroną ubezpieczeniową również podwykonawców, którzy realizują przedmiot zamówienia.
4. Umowę może podpisać w imieniu wykonawcy osoba/y upoważniona/e do reprezentowania wykonawcy wymieniona w aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo w aktualnym zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnik, który przedstawi stosowne pełnomocnictwo wraz z ofertą lub przed zawarciem umowy udzielone przez osobę wymienioną w powyższym dokumencie – oryginał dokumentu lub kopia (odpis) poświadczona notarialnie.
5. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana oferta wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać (przed podpisaniem umowy) dostarczenie umowy regulującej współpracę tych wykonawców, w tym również umowy spółki cywilnej.
6. Zamawiający przystąpi do zawarcia umowy z wybranym wykonawcą w trybie art. 94 ustawy, z zastrzeżeniem art. 183, z uwzględnieniem zapisów art. 139 ustawy.

Rozdział 15

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zgodnie z art. 147 ustawy Zamawiający wymaga w niniejszym postępowaniu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie**.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275). Z treści poręczenia/gwarancji winno wynikać, iż jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, z którego wynika, że Wykonawca nie wykonał/nienależycie wykonał zobowiązanie z umowy.
4. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.
5. Oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony przed podpisaniem umowy.



6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni licząc od dnia, w którym skończy się okres rękojmi na wykonane roboty budowlane.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, ma być wniesione na rachunek: Bank Pekao S.A. 95 1240 6247 1111 0000 4973 1057 albo na inny nr rachunku podany przez Zamawiającego w zaproszeniu do podpisania umowy z podaniem tytułu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: postępowanie nr MHZP/32/2013”.

Rozdział 16

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Istotne dla stron postanowienia umowy, stanowią Załącznik 6 do SIWZ.
2. Zmiany zawartej umowy będą wymagały pisemnego aneksu, w zakresie ustalonym w załączniku „Istotne postanowienia umowy”.

Rozdział 17

Informacje dot. protokołu postępowania

1. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny.
2. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
3. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 za pomocą poczty elektronicznej.

Rozdział 18

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Środki ochrony prawnej zostały określone w Dziale VI ustawy. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.



Wykaz załączników do SIWZ:

Załącznik 1 do SIWZ	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
Załącznik 2 do SIWZ	Wzór formularza ofertowego
Załącznik 3 do SIWZ	Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik 4 do SIWZ	Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
Załącznik 5 do SIWZ	Wzór wykazu wykonanych najważniejszych robót budowlanych,
Załącznik 6 do SIWZ	Istotne postanowienia umowy



Załącznik 1 do SIWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. OGÓLNY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przygotowanie placu budowy
 - demontaż istniejących elementów będących w przyszłym lokalu klubo – kawiarni (sufity, oświetlenie, instalacje mechaniczne, sanitarne, elektryczne i teletechniczne ulegające modernizacji),
 - zabezpieczenie przed pracami elementów, które mogą ulec uszkodzeniu bądź zostaną wykorzystane w przyszłym lokalu klubo – kawiarni, oraz doprowadzenie ich do stanu pierwotnego – mycie, czyszczenie itp.,
 - wykonanie czasowych konstrukcji w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
 - organizacja przestrzeni magazynowej,
 - organizacja zaplecza biurowego na potrzeby prowadzonych prac związanych z realizacją zamówienia,
 - sporządzenie planu BIOZ,
 - oświetlenie tymczasowe podczas prowadzenia prac.
2. Wykonanie robót betonowych, murarskich, izolacyjnych
 - rozkucia posadzek na cele wykonywanych prac związanych z realizacją,
 - odtworzenie elementów do stanu pierwotnego,
 - wykonanie niezbędnych prac związanych z pracami betonowymi, murarskimi i izolacyjnymi.
3. Wykonanie robót wykończeniowych zgodnie z projektem wykonawczym Architektury
 - a) konstrukcja ścian
 - ściany działowe z przestrzenią na przeprowadzenie instalacji przy istniejących ścianach murowanych,
 - ściany działowe - obudowa pionów kanalizacyjnych,
 - ściany działowe w kabinach ustępowych,
 - ściany działowe z przestrzenią na przeprowadzenie instalacji przy wentylatorni,
 - b) wykończenia wewnętrzne ścian



- wykończenie istniejących przegród budowlanych,
- ściany od strony sali głównej KOLOR 1,
- ściany pomieszczeń sanitarnych,
- ściany wnęki ze zlewem na zapleczu,
- ściany pomieszczeń suchych na zapleczu, ściany lokalu sąsiedniego i wentylatorni,
- ściany pomieszczeń sanitarnych – istniejące,
- ściany istniejące tynkowane KOLOR 2,
- ściany z lustrem,
- ściany instalacyjne z lustrem przy wentylatorni,
- ściany instalacyjne pomieszczeń sanitarnych przy wentylatorni,
- ściany instalacyjne wentylatorni,
- ściany od strony sali głównej KOLOR 2,
- ściany od strony sali głównej KOLOR 3,
- ściany istniejące tynkowane KOLOR 3,
- c) wykończenie posadzek
 - wentylatornia,
 - sala główna, pomieszczenia suche,
 - pomieszczenia sanitarne,
- d) wykończenia sufitów
 - wentylatornia, komunikacja przy windzie, sala główna,
 - pomieszczenia sanitarne i zapleczone,
 - pomieszczenia sanitarne - obniżenia sufitów
- 4. Wykonanie robót montażowych instalacji wod-kan, CT, wentylacji, instalacji elektrycznych i teletechnicznych – zgodnie z projektem przetargowym dla poszczególnych branż.
 - a) Instalacja grzewcza
 - wykonanie rozprowadzenia przewodów instalacji ciepła technologicznego do maszynowni wentylacyjnej zlokalizowanych na poziomie -2 – projektowana centrala wentylacyjna . Zakres: od rozdzielacza w węźle cieplnym do króćców przyłączeniowych centrali wentylacyjnej,
 - dostawa i montaż klimakonwektorów zlokalizowanych na poziomie -2 w Klubokawiarni,
 - Wykorzystanie systemów istniejących,



- koordynacja międzybranżowa,
- b) Instalacja chłodnicza
 - wykonanie rozprowadzenia przewodów instalacji chłodu technologicznego do maszynowni wentylacyjnej zlokalizowanych na poziomie -2 – projektowana centrala wentylacyjna . Zakres: od rozdzielacza w węźle chłodu do króćców przyłączeniowych centrali wentylacyjnej,
 - dostawa i montaż klimakonwektorów zlokalizowanych na poziomie -2 w Klubokawiarni,
 - Wykorzystanie systemów istniejących,
 - koordynacja międzybranżowa,
- c) Instalacja wentylacji
 - rozprowadzenia kanałów wentylacyjnych na poziomie -2 w przestrzeni Klubokawiarni wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i sanitarnymi wraz z króćcami do przyszłej rozbudowy dla pozostałego obszaru poziomu -2 wraz z dostawą i montażem centrali wentylacyjnej,
 - wykorzystanie systemów istniejących,
 - koordynacja międzybranżowa,
- d) Instalacja wod-kan
 - wykonanie i dostawa instalacji wod-kan w obszarze Klubokawiarni wraz z wyposażeniem – biały montaż w pomieszczeniach pomocniczych, sanitarnych i technologii baru,
 - wykorzystanie systemów istniejących,
 - koordynacja międzybranżowa.
- e) Instalacja tryskaczowa według wytycznych VdS CEA –4001: Richtlinien für Sprinkleranlagen - Planung und Einbau. Instalację dostosować do aranżacji pomieszczeń.
 - wykonanie instalacji tryskaczowe w Klubokawiarni wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i sanitarnymi,
 - wykorzystanie systemów istniejących,
 - koordynacja międzybranżowa.
- f) Instalacja elektryczna
 - wykonanie i dostawa w nowo powstających pomieszczeniach oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego, siły oraz rozprowadzenie tras kablowych do urządzeń,
 - wykonanie i dostawa rozdzielni automatyki centrali oraz rozdzielni elektrycznych do nowo powstających pomieszczeń,
 - wykorzystanie systemów istniejących,
 - koordynacja międzybranżowa.
- g) Instalacja teletechniczna



- wykonanie i dostawa elementów instalacji SAP, przewodów do nowo dostarczonych urządzeń oraz podłączenie z istniejącym systemem budynku,
 - wykonanie i dostawa elementów instalacji DSO, przewodów do nowo dostarczonych urządzeń oraz podłączenie z istniejącym systemem budynku ,
 - wykorzystanie systemów istniejących,
 - koordynacja międzybranżowa.
5. Dostawa i montaż technologii baru zgodnie z projektem technologii gastronomii baru w Klubokawiarni
6. Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia taką liczbę osób, jaka jest niezbędna do starannego, należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, odpowiednio do wskazanego zakresu;

II. OPIS ZAŁOŻEŃ FUNKcjONALNO - PRZESTRZENNYCH

Przedmiot inwestycji

Przedmiot inwestycji stanowi wykonanie aranżacji wnętrza lokalu usługowego i stworzenie klubokawiarni. Klubokawiarnia będzie wydzielona z części powierzchni przeznaczonej na usługi. Zostanie również wykonana wentylatornia zapewniająca wentylację pomieszczeń klubokawiarni.

Stan istniejący

Lokal znajduje się na poziomie -1 Muzeum Historii Żydów Polskich. Wejście do lokalu odbywa się z placu ogólnie dostępnego na poziomie -1. Dostęp dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony dźwigiem osobowym z poziomu terenu wokół muzeum. Lokal jest zamknięty od strony placu ślusarką stalową. Istniejące ściany wewnątrz lokalu są otynkowane. Posadzki istniejące wykonane jako betonowe. Sufity istniejące są rastrowymi aluminiowymi sufitami podwieszonymi.

Program funkcjonalny

Program funkcjonalny budynku uwzględnia zapotrzebowania Inwestora. Od strony placu wejściowego została zlokalizowana sala główna klubokawiarni. Lokal został przewidziany na jednoczesne przebywanie maksymalnie 70 osób. Wejścia są wyposażone w kurtyny powietrzne (element istniejący). W sali głównej znajdzie się scena wraz zapleczem ulokowanym przy szybie windowym. Wgłębi lokalu zostały zlokalizowane sanitariaty oraz zaplecze lokalu. Ustępy dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich znajdują się



obok przyszłej czytelnicy i będą dostępne dla klientów klubokawiarni przez cały czas działania lokalu. Wentylatornia zlokalizowana została w pomieszczeniu przylegającym do sanitariatów. Na zapleczu został zlokalizowany ustęp dla personelu lokalu.

Rozwiązania materiałowe

Ściany działowe:

Wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na szkieletach z profili stalowych, występują również jako ściany instalacyjne i odporności ogniowej EI60-EI30. Wysokość ścian została określona w części rysunkowej opracowania

Posadzki:

Istniejące posadzki należy zabezpieczyć matową bezbarwną żywicą – wg. Specyfikacji, W części sanitarnej posadzka z płytek

Sufity:

W Sali głównej i wentylatorni pozostaje sufit istniejący, który należy przyciąć wg. rysunków. W pomieszczeniach sanitarnych i zapleczu klubokawiarni sufity będą wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na podkonstrukcji stalowej jako podwieszane.

Drzwi:

W projekcie przewidziano drzwi wewnętrzne, bezprzylgowe z regulowaną ościeżnicą, wykonane z lakierowanych płyt MDF, ref. Porta, system elegance lub równoważny
Drzwi prowadzące do lokalu obok ze względu na wysokość 3m zaprojektowano jako ślusarkę stalową, ref. Jansen economy 60 ze stali szlachetnej lub równoważny
Drzwi przesuwne odcinające lokal od komunikacji przy windzie zostały zaprojektowane jako nachodzące na ścianę, Skrzydło drzwi MDF (2.4cm) fornirowany – drzewo oliwne, Prowadnica ref. Laguna system standard lub równoważna.

Instalacje:

Wykonanie zgodnie z projektem przetargowym będącym załącznikiem nr xxxx do SIWZ

III. UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE ROBÓT I SPOSOBU ICH PROWADZENIA, INFORMACJE DLA WYKONAWCY

1. Niniejsze opracowanie zawiera ogólne informacje, ważne dla Wykonawcy, dotyczące zakresu robót oraz sposobu ich prowadzenia. Informacje zawarte w



niniejszym rozdziale są częścią warunków jakie Wykonawca przyjmuje do realizacji lub ustaleniom, których w razie nie wniesienia uwag będzie podlegał.

2. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami , „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót” wydanymi przez wydawnictwo „Arkady”, zgodnie z wszystkimi normami wyszczególnionymi w niniejszej dokumentacji, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części rysunkowej i tekstowej dokumentacji projektowej.
3. Jeżeli w projekcie wykonawczym przyjęto dla niektórych elementów parametry wyższe niż to określają normy oraz poprzedzające opracowania projektowe za wiążące należy uznać parametry określone w projekcie wykonawczym.
4. Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu Aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania. Obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie wykonawcy.
5. Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być jedynie aktualna dokumentacja wykonawcza. Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego i nadzorowi autorskiemu. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót;
6. Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny



prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.

7. W trakcie trwania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z inspektorem nadzoru i biurem projektów wszelkich ewentualnych zmian wprowadzonych do projektu oraz prowadzić inwentaryzację i dokumentację powykonawczą każdej części zespołu budynków. Przez dokumentację powykonawczą rozumie się rysunki sporządzone przez Wykonawcę i przedstawiające faktyczny stan zrealizowanych robót budowlanych;
8. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania projektantom oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie materiałów określonych jako „marka referencyjna”. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania i ewentualnej aprobaty przedstawionych rozwiązań.
9. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obmiaru robót, na podstawie którego dokonywany będzie zakup określonych ilości materiałów;
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia próbek i wzorów poszczególnych materiałów do akceptacji u Inwestora i Architekta.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dla wszystkich materiałów i wyrobów na własny koszt atestów, aprobat technicznych, certyfikatów i próbek w terminie przynajmniej 30 dni przed zamierzonym wbudowaniem danego materiału lub wyrobu.
12. Domiary i wytyczenia niezbędne do wykonania własnych robót muszą zostać wykonane siłami własnymi Wykonawcy.



13. Na wypadek, gdyby Wykonawca zaproponował inne rozwiązanie techniczne przy pojedynczych pozycjach, muszą one spełniać wszystkie wymagania określone w dokumentacji projektowej co do funkcji i być co najmniej równorzędne.

Ponad to opis przedmiotu zamówienia określają: wzór umowy (załącznik nr 6) oraz:

- dokumentacja projektowa – załącznik od nr 1A, 1B i 1C do siwz
- Specyfikacje Techniczne Wykonywania i Odbioru Robót – załączniki od nr 1 do siwz

Przedmiot zamówienia nie obejmuje:

- mebli do Sali głównej i zaplecza socjalnego,
- wykonania i odstawy sceny wraz oświetleniem scenicznym i nagłośnieniem,
- wykonania i dostawy baru w sali głównej.

Spełnią warunek podtrzymania obowiązującej obecnie gwarancji Inwestycji w zakresie wszystkich zakresów robót, które będą podlegać modernizacji i przebudowy.



Załącznik 2 do SIWZ Wzór formularza ofertowego

(pieczęć wykonawcy)

OFERTA

Pełna nazwa wykonawcy: _____

Siedziba i adres wykonawcy: _____

REGON: _____ NIP: _____

Telefon: _____ Fax: _____

Adres e-mail: _____

W odpowiedzi na ogłoszenie o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego trybie przetargu nieograniczonego na Aranżacja wnętrz lokalu usługowego w Muzeum Historii Żydów Polskich ul. Anielewicza 6 Warszawa, nr postępowania MHZP/32/2013, oferujemy wykonanie ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”) za cenę:

CENA BRUTTO (całkowita ryczałtowa cena za całość zamówienia) _____ złotych

(słownie: _____ zł)

Część zamówienia, której wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcy/com obejmuje (jeżeli dotyczy):

Brak wpisu powyżej będzie rozumiany jako realizacja bez udziału podwykonawców

Oświadczamy, że:

5. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym z istotnymi postanowieniami umowy) oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty i przyjmujemy warunki określone w SIWZ.
6. Uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. W razie wybrania przez Zamawiającego naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.



8. Zrealizujemy roboty budowlane w terminie określonym w Rozdziale 4 SIWZ.
9. Udzielamy gwarancji miesięcy (*wymagane minimum **60 miesięcy***) na wykonane roboty budowlane, urządzenia i materiały użyte w celu wykonania zamówienia (*brak wpisu w tej pozycji oznacza udzielenie gwarancji 60-miesięcznej*).
10. Nie należymy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

** w przypadku przynależności do grupy kapitałowej punkt 6 należy przekreślić lub usunąć i dołączyć do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.*

Do niniejszej oferty załączamy:

.....
.....
.....

Oferta wraz z załącznikami zawiera _____ zapisanych kolejno ponumerowanych stron.

(data, imię i nazwisko oraz podpis
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



Załącznik 3 do SIWZ Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Aranżacja wnętrza lokalu usługowego w Muzeum Historii Żydów Polskich ul. Anielewicza 6 Warszawa” nr postępowania MHZP/32/2013

w imieniu: _____
(pełna nazwa Wykonawcy)

oświadczamy, że na dzień składania ofert spełniamy warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

(data, imię i nazwisko oraz podpis
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



Załącznik 4 do SIWZ Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: Aranżacja wnętrza lokalu usługowego w Muzeum Historii Żydów Polskich ul. Anielewicza 6 Warszawa, nr postępowania MHZP/32/2013

w imieniu: _____
(pełna nazwa Wykonawcy)

oświadczamy, że na dzień składania ofert brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w brzmieniu:

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wyniosły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu



popęlnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5)spółki jawne, których współnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6)spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7)spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8)osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9)podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10)wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;

11)wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio współnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku."

(data, imię i nazwisko oraz podpis
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



Załącznik 5 do SIWZ Wzór wykazu wykonanych najważniejszych robót budowlanych

(pieczęć wykonawcy)

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Aranżacja wnętrza lokalu usługowego w Muzeum Historii Żydów Polskich ul. Anielewicza 6 Warszawa, nr postępowania MHZP/32/2013.

Lp.	Zakres zamówienia (umowy) (rodzaj i charakter wykonywanych robót budowlanych)	Wartość brutto w PLN robót budowlanych wykonywanych w ramach umowy	Data wykonania robót budowlanych (dd/mm/rr)	Miejsce wykonanych robót budowlanych (nazwa, adres)
1.				
2.				
3				

.....
(data, imię i nazwisko oraz podpis
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

UWAGA:

- Zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231) dowodami są:
 - poświadczenie,
 - inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt a).
- W przypadku gdy zamawiający (Muzeum Historii Żydów Polskich) jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów o których mowa powyżej.
- W postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego wszczynanych w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w



życie ww. rozporządzenia, wykonawca, w miejsce poświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia, może przedkładać dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).

W przypadku, kiedy doświadczenie na które powołuje się Wykonawca nie jest jego własnym doświadczeniem, lecz doświadczeniem innych podmiotów (niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków), wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia



Załącznik 6 do SIWZ Istotne postanowienia umowy

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2013 r., poz. 907 ze zm.).
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące: aranżację wewnątrz lokalu usługowego w Muzeum Historii Żydów Polskich ul. Anielewicza 6, Warszawa (zwane dalej „robotami budowlanymi”, „zamówieniem” lub „przedmiotem umowy”).
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa:
 - 1) załącznik nr 1 – specyfikacja techniczna;
 - 2) załącznik nr 1A – Instalacje mechaniczne;
 - 3) załącznik nr 1B – Instalacje elektryczne i teletechniczne;
 - 4) załącznik nr 1C - branża budowlana;- będące integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2.

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową i warunkami realizacji robót budowlanych w stopniu wystarczającym do sporządzenia oferty i zawarcia niniejszej umowy i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji przedmiotu umowy.

§ 3.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy w terminie i w sposób określony w niniejszej umowie, zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami i przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy;
 - b) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami ppoż. i bhp.;
 - c) wykonania przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką; Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa lub realizacji



- przedmiotu umowy;
- d) wykonania umowy przy pomocy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac;
 - e) utrzymywania należytego porządku w miejscu robót i otoczeniu;
 - f) usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci;
 - g) koordynowania robót realizowanych przez własnych podwykonawców;
 - h) po zakończeniu realizacji, a przed odbiorem robót - uporządkowanie miejsca, gdzie prowadzone były roboty;
 - i) przekazania dokumentów gwarancyjnych;
 - j) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii;
 - k) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty, dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim;
 - l) stosowania się do zaleceń przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca zabezpieczy teren robót budowlanych i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację robót.
4. Z uwagi na to, że roboty budowlane prowadzone będą w czynnym obiekcie, roboty o poziomie ekspozycji na hałas odniesiony do 8-godzinnego dobowego wymiaru pracy przekraczającym 85 dB oraz poziomie hałasu przekraczającym 115 dB mogą być wykonywane w dni robocze dopiero od godz. 17.00 do 6.00 rano i w dni wolne od pracy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wstrzymać uciążliwe roboty wykonywane w godzinach pracy Muzeum na wskazany okres.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością, przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej, przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich materiałów i koszty użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy i dopuszczone do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco w trakcie trwania robót atestów i aprobat technicznych zastosowanych materiałów.
9. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z dostarczonych przez siebie materiałów, wyrobów i urządzeń.
10. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych prac przed dostępem osób postronnych.
11. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót.
12. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) sporządzić i przekazać Zamawiającemu instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę;
 - 2) dokonać przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych u Zamawiającego, po każdym roku eksploatacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;



- 3) świadczyć bezpłatne usługi serwisowe zamontowanych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmujące bieżącą konserwację oraz usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu,
- 4) przeprowadzać na własny koszt przeglądy okresowe w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji technicznej dla urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) protokolarnie przekazać Wykonawcy miejsce prowadzenia robót budowlanych w terminie do 2 dni roboczych od podpisania umowy;
 - 2) zapewnić Wykonawcy - na koszt Zamawiającego - zasilanie w energię elektryczną i wodę w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy - z punktów wskazanych przez Zamawiającego;
 - 3) zapewnić Wykonawcy miejsce składowania narzędzi, urządzeń i materiałów, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ich utratę lub uszkodzenie;
 - 4) dokonywać odbioru wykonanych robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
2. O terminie wprowadzenia Wykonawcy na miejsce prowadzenia robót budowlanych Zamawiający powiadomi Wykonawcę faksem lub e-mailem na 1 dzień przed terminem protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na miejsce prowadzenia robót budowlanych.

§ 5.

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **14 tygodni od dnia zawarcia umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty w terminie nie dłuższym niż 3 dni od przekazania mu miejsca prowadzenia robót budowlanych.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data protokolarnego odebrania robót budowlanych przez Zamawiającego.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości (słownie:)
brutto.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności.
 - 1) robót budowlanych i zakupu materiałów;
 - 2) robót i czynności przygotowawczych, prac porządkowych, odbiorów technicznych, pomiarów, sprawdzeń oraz rozruchów;



- 3) przeglądów technicznych dostarczonych wyrobów i urządzeń;
- 4) usług serwisowych w okresie gwarancji i rękojmi w zakresie konserwacji, napraw i obsługi wykonanych robót budowlanych i dostarczonych urządzeń.

§ 7.

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie robót odbędzie się na podstawie faktury końcowej wystawionej po protokolarnym odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót.
3. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców (i dalszych podwykonawców) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury końcowej pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę (i podwykonawców) należności z tytułu wykonanych robót i braku roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany złożyć kopię przelewu należności na konto podwykonawców przed upływem terminu zapłaty faktury przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie dołączenia oświadczeń wymienionych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia lub jego części oraz zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wynagrodzenie podwykonawców i należność za wykonane przez podwykonawców roboty zapłacić bezpośrednio na rzecz podwykonawców.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze. Terminem zapłaty jest data dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu.
7. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca i jego podwykonawcy nie mogą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, podejmować żadnych czynności, w szczególności zawierać umów, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią wierzytelności przysługującej Wykonawcy lub jego podwykonawcom w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie to zostanie wprowadzone do umowy zawartej między Wykonawcą a jego podwykonawcami.
8. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą umową.

§ 8.

Podwykonawcy

1. W przypadku zlecenia części robót budowlanych podwykonawcy lub podwykonawcom:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania robót realizowanych przez podwykonawców;



- 2) Wykonawca zobowiązuje się dokonywać zlecenia takich robót zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 647¹ kodeksu cywilnego;
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, podając w szczególności zakres robót powierzonych podwykonawcy oraz wysokość jego wynagrodzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego nie rodzi skutków prawnych wynikających z art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
4. Powierzenie realizacji robót budowlanych innemu podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy, od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawca wskazany przez Wykonawcę nie będzie powierzał wykonania całości lub części powierzonych mu robót dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.
6. Postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do zmian umów zawartych z podwykonawcami.
7. Treść ust. 1-6 stosuje się odpowiednio również do umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, dostawców i osoby trzecie, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.

§ 9.

Odbiory robót

1. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę. Zgłoszenie dokonywane będzie w formie pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Jeżeli w trakcie realizacji Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze tych robót w sposób podany powyżej, zobowiązany jest do ich odkrycia, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest całkowite wykonanie przedmiotu umowy. Po całkowitym zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej i przedłożyć dokumenty odbiorowe, w szczególności – o ile będą konieczne - projekt techniczny powykonawczy,



atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, deklaracje zgodności, protokoły odbiorów technicznych, prób, pomiarów, instrukcje obsługi i inne.

3. Zamawiający zobowiązuje się rozpocząć odbiór końcowy wykonanych robót w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę faksem lub e-mailem gotowości ich odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, bądź zbyt dużej ilości wad i usterek, Zamawiający odmawia odbioru z winy Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad co do robót wykonanych przed dokonaniem odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 7 dni roboczych.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6, tj. w wysokości: zł (słownie:) w formie
2. Strony ustalają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – zostanie zwrócone w terminie do 15 dni licząc od dnia, w którym skończy się okres rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania umowy lub jej nienależytego wykonania.

§ 11.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i zająścia powstałe przy wykonywaniu robót budowlanych przez Wykonawcę.
2. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie posiadane przez Wykonawcę musi obejmować ochroną ubezpieczeniową również podwykonawców, którzy realizują przedmiot umowy.



3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
4. W przypadku braku wymaganego ubezpieczenia Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót przez Wykonawcę do czasu przedstawienia polisy, bez możliwości przedłużenia umówionego terminu wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, urządzenia i materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy.
2. Bieg gwarancji, o której mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnego serwisu dostarczonych wyrobów i urządzeń obejmującego w szczególności bieżącą konserwację i utrzymanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz przeprowadzania bezpłatnych przeglądów technicznych zgodnie z wymogami ich producentów określonymi w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno- ruchowej dla urządzeń.
3. Strony ustalają że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem zmian wynikających z niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących zakresie wykonanym przedmiocie umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 14 dni od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może ten termin przedłużyć.
6. Zgłoszenie wad i usterek odbywa się faksem, na piśmie lub telefonicznie. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy lub pod numer
7. Okres gwarancji dla elementu przedmiotu umowy lub całego (kompletnego urządzenia, wyrobu) ulega przedłużeniu o okres usuwania wad.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w wymaganym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo – niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego - dokonać jej usunięcia we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 13 niniejszej umowy.



§ 13.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót lub w zakończeniu robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych i naliczonych kar umownych - do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót.
2. Oprócz przypadków wymienionych w obowiązujących przepisach prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy – odpowiednio - w całości lub części - także w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca nie przystąpił do robót budowlanych, a opóźnienie w stosunku do umówionego terminu rozpoczęcia robót budowlanych trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
 - 2) gdy Wykonawca przerwał roboty, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych;
 - 3) w przypadku wykonywania robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy;
 - 4) gdy Wykonawca narusza istotne postanowienia niniejszej umowy;
 - 5) w przypadku zastosowania materiału nieposiadającego atestu, certyfikatu lub aprobaty technicznej wymaganej przez odpowiednie przepisy;
 - 6) gdy Wykonawca lekceważy obowiązki utrzymania bezpieczeństwa, porządku lub czystości w miejscu robót budowlanych i ich otoczeniu, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego,
 - 7) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, pomimo upomnienia ze strony Zamawiającego;



- 8) gdy Wykonawca nie posiada wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 11 umowy.
3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od części umowy Zamawiający na wniosek Wykonawcy zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane; w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji rozpoczętych robót, a także zabezpieczyć przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego.

§ 15.

Postanowienia dodatkowe

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie
2. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie:, posiadający uprawnienia oraz praktykę zawodową wymaganą do kierowania robotami budowlanymi.

§ 16.

Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez jego odpowiednie wydłużenie w przypadku zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub zmiany terminów lub źródeł finansowania wynikających z obiektywnych przyczyn;
 - 2) zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, gdy zmiany te wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) wszelkie zmiany dostosowujące postanowienia umowy do zmienionych przepisów, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 4) zmiany osób, o których mowa w § 15,
 - 5) inne zmiany pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy ulegną zmianie stosownie do zmian przepisów dotyczących wysokości podatku VAT.



§ 17.

Postanowienia końcowe

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a załącznikami do umowy zastosowanie będą miały postanowienia umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy poddane będą pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego polskiego prawa, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz inne przepisy pozostające w związku z przedmiotem umowy.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.