



PZP.271.12.2021

Warszawa, dnia 2 czerwca 2021

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

W związku z wpłynięciem zapytań do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) i załączników, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej „Ustawa”, Zamawiający udziela odpowiedzi zgodnie z poniższym:

### **Pytanie 1:**

Klasa szczelności instalacji wentylacyjnej. Proszę o potwierdzenie, że wszystkie kanały wentylacyjnej (prostokątne i okrągłe) mają być wykonane w klasie szczelności C. Czy w związku z tym zamawiający przewiduje wykonanie odbiorowej próby szczelności instalacji wentylacji dla takiej klasy szczelności?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga, aby wszystkie kanały wentylacyjne zostały wykonane w klasie szczelności C.

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie kontroli szczelności kanałów.

### **Pytanie 2:**

Automatyka. Proszę o doprecyzowanie w jakiej formie mają być monitorowane filtry w centralach wentylacyjnych, za pomocą presostatów – z alarmem o osiągnięciu maksymalnego oporu powietrza na filtrze czy z pomiarem w sposób ciągły przetwornikami różnicy ciśnień – z informacją o aktualnym oporze filtra i z informacją o osiągnięciu kolejnych stopni zabrudzenia – 50,70 i 90 %?

### **Odpowiedź:**

Pomiar oporów powietrza ma być monitorowany na filtrach przetwornikami różnicy ciśnień z informacją w BMS o aktualnym spadku ciśnienia oraz alarmami kolejnych poziomów zabrudzenia filtrów.



**Pytanie 3:**

Automatyka. Zaprojektowano nawiewniki z filtrem HEPA. Czy filtry w nawiewnikach mają być monitorowane przez sterowniki central wentylacyjnych? – za pomocą presostatów czy w sposób ciągły za pomocą przetworników różnicy ciśnień z informacją o osiągnięciu kolejnych stopni zanieczyszczeń.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż analogicznie jak w przypadku filtrów w centralach, pomiar każdego filtra HEPA w nawiewnikach ma być monitorowany przetwornikiem różnicy ciśnień z informacją do BMS o aktualnym spadku ciśnienia oraz alarmami kolejnych poziomów zabrudzenia filtrów.

**Pytanie 4:**

Automatyka. Czy sterowniki central wentylacyjnych mają być podłączone do BMS. Jeśli tak, to po jakim protokole komunikacyjnym?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż sterowniki mają być gotowe do podłączenia do BMS (z kompletem przygotowanych zmiennych sieciowych) po protokole Modbus PCP.

**Pytanie 5:**

Automatyka. Panel obsługowy. Czy szafy sterownicze mają być wyposażone w zwykły panel obsługowy zawierający wyświetlacz tekstowy + klawiaturę, czy w panel dotykowy z graficznym rysunkiem centrali i peryferiów (nawilżacz, agregat) z wizualizacją parametrów pracy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że sterowniki mają być wyposażone w panel dotykowy z wizualizacją graficzną central (rysunki central z wyszczególnionymi sekcjami i urządzeniami peryferyjnymi) oraz parametrami pracy.

**Pytanie 6:**

Automatyka Komunikacja z peryferiami (nawilżacz, agregat). Czy sterowniki central wentylacyjnych mają odczytywać z urządzeń peryferyjnych (nawilżacz, agregat) parametry pracy, takie jak:



- informacja o aktualnym stanie pracy ze sterowników urządzeń (praca, gotowość, wyłączenie zdalne, błąd)
- temperatura wody lodowej
- przewodność wody do nawilżania
- typ usterki urządzenia (wysokie/niskie ciśnienie, brak przepływu, alarm poziomu wody w nawilżaczu, usterka napełniania/oprózniczenia itp.)?
- informacja o konieczności przeprowadzeniu konserwacji urządzeń, itp.?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że tak - sterowniki central mają się komunikować z urządzeniami peryferyjnymi i odczytywać z nich dostępne pomiary (temperatury, poziomu wody w nawilżaczach etc.) oraz stany pracy (gotowość, praca, usterka etc). Wszystkie parametry mają być udostępnione do BMS.

**Pytanie 7:**

Automatyka. Automatyczne scenariusze pracy urządzeń w celu zabezpieczenia zbiorów. Czy sterowniki central wentylacyjnych mają realizować automatyczne scenariusze w przypadku niemożności dotrzymania parametrów w archiwum, takie jak:

- automatyczna zmiana (obniżenie temperatury wody lodowej) w przypadku zbyt wysokiej wilgotności powietrza w okresie letnim + wysłanie alarmu do BMS?
- automatyczne ustawienie recyrkulacji powietrza na 100 %, w przypadku usterki nagrzewnicy, nawilżacza lub agregatu + wysłanie alarmu do BMS?
- oraz podobne oczekiwane przez użytkownika/obsługę techniczną?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż tak, sterowniki central mają realizować funkcje zabezpieczające, na wypadek usterek urządzeń peryferyjnych lub niemożliwości dotrzymania zadanych parametrów powietrza.



**Pytanie 8:**

Zwracam się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający zleci serwis urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w ramach zadania - niezależnie od umowy na realizację robót budowlanych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że zawrze umowę serwisową z podmiotem posiadającym autoryzację serwisową dla dostarczonych urządzeń.

**Pytanie 9:**

Drzwi w zestawieniu opisane są jako wyposażone w systemowe wkładki master key . Proszę o podanie firmy, bądź systemu, w jaki wyposażone są drzwi na Waszym obiekcie.

Ewentualnie o informację, że system master key ma obsługiwać wyłącznie te trzy sztuki drzwi, które są podane w zestawieniu...?

**Odpowiedź:**

System wkładki został kupiony od Dom Polska sp. z o.o.

Klucz obsługujący drzwi objęte zamówieniem, musi być w systemie budynkowym.

Jest to wymóg Zamawiającego.

**Pytanie 10:**

Czy jest możliwość zmiany drzwi z dwuskrzydłowych na jednoskrzydłowe. Projektowane skrzydło bierne w drzwiach szerokości 30 cm nie daje możliwości montażu samozamykacza, który projekt przewiduje.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że drzwi muszą pozostać jako dwuskrzydłowe. Zamawiający dopuszcza niemontowanie samozamykacza w drzwiach o szerokości 30 cm.