

## Istotne Postanowienia Umowy

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest krótkoterwałe wynajmowanie Zamawiającemu przez Wykonawcę pokoi hotelowych w hotelu \_\_\_\_\_, na zasadach określonych w Umowie (dalej: Usługi hotelarskie), w rozumieniu Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia śniadań dla gości hotelowych korzystających z Usług hotelarskich w terminach i w ilości odpowiadającej liczbie osób wskazanej przez Zamawiającego.
3. Muzeum zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia określonego w dalszej części Umowy.

### Termin realizacji Umowy

4. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia jej zawarcia do dnia 31 marca 2020 roku.
5. Świadczenie usług hotelarskich będzie odbywało się zgodnie z harmonogramem, który określa termin korzystania z Usługi hotelarskiej oraz wskazuje na ilość gości hotelowych dla których dokonano rezerwacji pokoi.

### Wynagrodzenie

6. Całkowity koszt realizacji Umowy nie przekroczy \_\_\_\_\_zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_).
7. Z tytułu należytego wykonania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_zł brutto (słownie \_\_\_\_\_), za realizację całości zamówienia.
8. Strony ustalają cenę jednostkową za Przedmiot Umowy w następującej wysokości:
  - 1) Cena pokoju jednoosobowego ze śniadaniem: \_\_\_\_\_zł brutto/dobę;
  - 2) Cena pokoju dwuosobowego ze śniadaniem: \_\_\_\_\_zł brutto/dobę;
9. Wynagrodzenie z tytułu korzystania z Usług hotelarskich w ramach Umowy stanowi iloczyn liczby dób hotelowych oraz liczby pokoi jedno lub dwuosobowych i zostanie obliczone na podstawie rzeczywiście świadczonych Usług.
10. Płatność za zrealizowane Usługi hotelarskie będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, na konto bankowe wskazane w jej treści.
11. Faktura będzie każdorazowo wystawiana po zrealizowaniu każdej Usługi hotelarskiej.
12. Wynagrodzenie określone w Umowie wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu Umowy, w tym pokrywa poniesione przez Wykonawcę wydatki.
13. Każdorazowo datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### **Postanowienia dodatkowe**

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian ilości noclegów w wysokości +/- 30% w stosunku do wskazanej harmonogramie.
15. Zamawiający może dokonać zmian i anulacji rezerwacji.
16. Każda anulacja lub zmiana rezerwacji powinna być dokonywana w formie pisemnej pocztą elektroniczną na adres \_\_\_\_\_.
17. Całkowita lub częściowa bezkosztowa anulacja rezerwacji musi być zgłoszona z co najmniej \_\_\_\_\_ wyprzedzeniem.
18. Wykonawca gwarantuje dla Zamawiającego zakwaterowanie w pokojach jednoosobowych i dwuosobowych z oddzielnymi łózkami. Pomieszczenia przeznaczone do zakwaterowania spełniają wymagania sanitarne, przeciwpożarowe oraz inne określone odrębnymi przepisami.
19. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również w razie odstąpienia od Umowy w całości przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy i obciążenia wykonawcy karą umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia określonego w Umowie.
20. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę do realizacji prawa odstąpienia.
21. Zamawiającemu służy uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

#### **Cesja**

Wykonawcy nie przysługuje prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.