

Warszawa, 9 marca 2016 r.

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: „Wykonanie przebudowy wybranych pomieszczeń w siedzibie Zamawiającego”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie	Odpowiedź
<p>Zamawiający wskazuje w §3 ust. 3 IPU, że prace budowlane i montażowe będą prowadzone poza godzinami funkcjonowania Muzeum i imprezami organizowanymi na jego terenie. Prosimy o przekazanie Wykonawcy przed terminem złożenia oferty, informacji o godzinach funkcjonowania Muzeum oraz kalendarza imprez organizowanych na terenie Muzeum w czasie planowanego trwania Umowy.</p>	<p>Zamawiający wskazuje iż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prace budowlane i montażowe mające charakter uciążliwy dla otoczenia - prace brudne, głośne transporty, wyłączenia urządzeń i instalacji, mają być prowadzone poza godzinami funkcjonowania Muzeum. <p>Godziny pracy Muzeum: Poniedziałek, czwartek i piątek w godz. 10 – 18. Środa, Sobota, niedziela godz. 10-20 Wtorek – dzień techniczny tj. możliwość pracy przez cały dzień.</p> <p>Pozostałe prace mogą być wykonywane przez całą dobę. Zamawiający jednocześnie wskazuje iż w wyjątkowych okolicznościach, godziny te mogą ulec zmianie. Zamawiający poinformuje Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem, wskazując przyczyny i okres trwania przestoju tj. minimum 5 dni przed planowanym przestojem.</p> <p>Zamawiający wskazuje iż nie trzeba będzie doprowadzać pomieszczeń do możliwości zwiedzania. Drogi komunikacyjne/transportowe należy utrzymywać w stanie umożliwiającym korzystanie z nich oraz powinny pozostawać w stanie zgodnym z warunkami ochrony przeciwpożarowej obowiązującymi w obiekcie.</p>
<p>Prosimy o doprecyzowanie w §4 ust. 2, że chodzi o dni robocze i nadanie zapisowi §4 ust. 2 IPU następującej treści: „O terminie wprowadzenia Wykonawcy na miejsce prowadzenia robót budowlanych Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 3 dni robocze przed terminem wprowadzenia Wykonawcy na miejsce prowadzenia robót budowlanych.”</p>	<p>Zamawiający dokona modyfikacji IPU.</p>
<p>W IPU §6 ust.1 określono maksymalny termin dla Zamawiającego na dokonanie odbioru częściowego; jednak w przypadku odbioru końcowego wskazano termin tylko dla rozpoczęcia odbioru, nie został wskazany termin na zakończenie odbioru końcowego. Wykonawca wnosi zatem o wprowadzenie 7 dniowego terminu na przeprowadzenie i zakończenie odbioru</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje postanowienia IPU.</p>



<p>końcowego. W związku z tym wnosimy o nadanie zapisowi §6 ust. 3 IPU następującej treści: „3.Zamawiający zobowiązuje się rozpocząć w terminie 3 dni roboczych oraz zakończyć w terminie 7 dni roboczych odbiór końcowy wykonanych robót licząc od zgłoszenia przez Wykonawcę e-mailem gotowości ich odbioru.”</p>	
<p>Pytanie do §6 ust. 4 IPU: Wykonawca wnosi o doprecyzowanie IPU §6 ust.4, że Zamawiający może odmówić odbioru końcowego tylko z powodu wad istotnych i nadanie zapisowi §6 ust. 4 IPU następującej treści: „Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, bądź zbyt dużej ilości wad istotnych, Zamawiający może odmówić odbioru.”</p>	<p>Zamawiający dokona modyfikacji IPU.</p>
<p>Pytanie do §6 IPU: Wykonawca wnosi o dodanie w procedurach odbiorowych możliwości odbioru jednostronnego w precyzyjnie zastrzeżonych przypadkach i dodanie w §6 IPU nowego ustępu 5 o następującej treści: „5. W przypadku gdy Zamawiający uchyla się od dokonania odbioru częściowego lub końcowego lub nie dokonuje go ustalonych terminach, Wykonawca ma prawo dokonania odbioru jednostronnego z takim samym skutkiem jak dla odbioru dokonanego przy udziale Zamawiającego.”</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje postanowienia IPU.</p>
<p>Pytanie do §7 IPU: Wykonawca prosi o potwierdzenie, że wynagrodzenie określone w §7 IPU nie obejmuje wynagrodzenia z tytułu robót dodatkowych wynikających z ewentualnych zmian w zakresie wielobranżowego „Projektu Wykonawczego Gaszenia Gazem Wybranych Pomieszczeń MHZP” oraz, że w przypadku takich dodatkowych robót, strony uzgodnią stosowne wynagrodzenie dodatkowe.</p>	<p>Zamawiający wskazuje iż wynagrodzenie określone w §7 IPU nie obejmuje wynagrodzenia z tytułu robót dodatkowych. Ewentualne zamówienia uzupełniające, udzielane zostaną zgodnie z art. 67 ustawy Prawo zamówień publicznych.</p>
<p>Pytanie do §11 ust.1 IPU: Wykonawca prosi o potwierdzenie, że wyłączenie określone w § 11 ust. 1 nie dotyczy przypadków zaistniałych z winy Zamawiającego.</p>	<p>Wyłączenie określone w § 11 ust. 1 nie dotyczy przypadków zaistniałych z winy Zamawiającego.</p>
<p>Pytanie do §12 ust. 1 i 2 IPU: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w zakresie biegu terminu gwarancji jakości i rękojmi, w ten sposób aby było możliwe rozpoczęcie biegu tej odpowiedzialności, w odniesieniu do poszczególnych zakresów przedmiotu umowy, które zostaną odebrane częściowo przez odbiorem końcowym i będą przez Zamawiającego używane?</p>	<p>Zamawiający dokona modyfikacji IPU.</p>
<p>Pytanie do §12 ust. 3 IPU: Zakres uprawnień Zamawiającego określony w §12 ust. 3 wykracza poza kodeksowo określony zakres uprawnień uprawnionego z gwarancji; nie jest niczym uzasadnione, aby to Zamawiający decydował o wyborze świadczeń gwarancyjnych, podczas gdy to Wykonawca pozostaje w całości odpowiedzialny za wykonanie tego świadczenia, dlatego wnosimy o nadanie zapisowi §12 ust. 3 IPU następującej treści: „3. W ramach</p>	<p>Zamawiający dokona modyfikacji IPU.</p>

<p>gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwej rzeczy lub naprawy przedmiotu."</p>	
<p>Pytanie do §12 ust. 4 IPU: Nie znajdujemy uzasadnienia dla zastrzeżenia miejsca dokonania naprawy wyłącznie do siedziby Zamawiającego i prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy wada nie może być usunięta w siedzibie Zamawiającego, wówczas Wykonawca może dokonać naprawy w innym miejscu.</p>	<p>Zamawiający dokona modyfikacji IPU.</p>
<p>Pytanie do §12 pkt 7 IPU: Nadto należy zwrócić uwagę, że zgodnie z polskim prawem gwarancja, która biegnie na nowo od momentu wymiany, może biec teoretycznie w nieskończoność, zatem Wykonawca postuluje dodanie do ust. 7 w § 12 ostatniego zdania w brzmieniu: „Niezależnie jednak od wymian i napraw, gwarancja wygasa najpóźniej w terminie 12 miesięcy od daty, w której powinna się zakończyć, gdyby do wymian lub napraw nie doszło."</p>	<p>Zamawiający dokona modyfikacji IPU.</p>
<p>Pytanie do §12 ust. 8 IPU: Prosimy o potwierdzenie że Obowiązek o którym mowa § Par 12 ust. 8 dotyczy wyłącznie utrzymania rezerwy 58 zbiorników i kosztów utrzymania tej rezerwy oraz że w przypadku zaistnienia konieczności wymiany któregokolwiek ze zbiorników koszty nowych zbiorników i ich wymiany (w tym robocizna, materiały, środek gaśniczy) pokrywa Zamawiający.</p>	<p>Zamawiający dokona modyfikacji IPU. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia iż obowiązek o którym mowa § 12 ust. 8 IPU dotyczy konieczności utrzymania przez Wykonawcę rezerwy 58 zbiorników wypełnionych środkiem IG-100 oraz ich wymiany w ciągu 72 godzin od otrzymania wezwania od Zamawiającego; koszty związane z utrzymaniem 58 zbiorników wypełnionych środkiem IG-100 oraz ich wymiany (w tym robocizna, materiały, środek gaśniczy) ponosi Wykonawca. Natomiast jeżeli w okresie gwarancji rezerwa ta zostanie wyczerpana i zajdzie potrzeba wymiany dalszych zbiorników (ponad 58), wówczas obowiązki związane z wymianą zbiorników będzie samodzielnie realizował Zamawiający lub zlecał ich wykonanie wybranemu podmiotowi ponosząc związane z tym koszty.</p>
<p>Pytanie do §12 ust. 10 i ust. 11 IPU: W praktyce w przypadkach zastrzegania w umowach daleko idących środków, takich jak wykonawstwo zastępcze, lub odstąpienie od umowy, standardem jest stosowanie tak zwanych postanowień prolongacyjnych dających drugiej stronie stosunku zobowiązaniowego dodatkowej szansy/czasu na wykonanie danego obowiązku lub naprawienie zaistniałej sytuacji. Wykonawca wnosi zatem o zmianę w §12 ust. 10 IPU i dodanie na końcu ust. 10 po skowach „zastrzeżonych w umowie" słów: „,pod warunkiem wcześniejszego wezwania Wykonawcy na piśmie do wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze". Odpowiednio, Wykonawca wnosi o zmianę w §12 ust. 11 IPU i dodanie na końcu ust. 11 po słowach „zastrzeżonych w umowie" słów: „,pod warunkiem wcześniejszego wezwania Wykonawcy na piśmie do wykonania tych obowiązków i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze".</p>	<p>Zamawiający dokona modyfikacji IPU. § 12 UST. 11 nie ulega zmianie.</p>
<p>Pytanie do §13 IPU:</p>	<p>Kary umowne będą naliczane i egzekwowane na zasadach</p>

Czy Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od skorzystania z prawa do naliczania kar w razie gdy nie poniesie żadnej szkody z tego tytułu?	wynikających z obowiązujących przepisów.
Pytanie do §13 ust. 1 pkt 4) IPU: Wykonawca wnosi o zmniejszenie wysokości kary umownej wskazanej w §13 ust. 1 pkt 4 i zastąpienie słów „3% wynagrodzenia” słowami „0,3% wynagrodzenia”.	Zamawiający podtrzymuje postanowienia IPU.
Pytanie do §13 ust. 1 pkt 5) IPU: Wykonawca wnosi o zmniejszenie wysokości kary umownej wskazanej w §13 ust. 1 pkt 5) i zastąpienie słów „2% wynagrodzenia” słowami „0,2% wynagrodzenia”.	Zamawiający podtrzymuje postanowienia IPU.
Pytanie do §13 ust. 1 pkt 6) IPU: Wykonawca wnosi o zmniejszenie wysokości kary umownej wskazanej w §13 ust. 1 pkt 6) i zastąpienie słów „3% wynagrodzenia” słowami „0,3% wynagrodzenia”.	Zamawiający podtrzymuje postanowienia IPU.
Pytanie do §13 ust. 1 pkt 7) IPU: Wykonawca wnosi o zmniejszenie wysokości kary umownej wskazanej w §13 ust. 1 pkt 7) i zastąpienie słów „2% wynagrodzenia” słowami „0,2% wynagrodzenia”.	Zamawiający podtrzymuje postanowienia IPU.
Pytanie do §13 IPU: Z uwagi na fakt, że brak limitu odpowiedzialności odszkodowawczej oraz z tytułu kar umownych podnosi koszty inwestycji z uwagi na konieczność skalkulowania tych ryzyk w cenie, a nadto z uwagi na to, iż wprowadzanie takich limitów jest obecnie powszechnie przyjętym standardem, Wykonawca wnosi do Zamawiającego o wprowadzenie limitu odpowiedzialności wykonawcy w odniesieniu do wszelkich szkód jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy, na poziomie procentowo określonej stawki w odniesieniu do wartości wynagrodzenia netto i dodanie w §13 IPU ust. 5 o następującej treści: „5. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy będąca w związku lub wynikająca z niniejszej Umowy niezależnie od podstawy prawnej dochodzonego roszczenia (w tym w szczególności z tytułu odpowiedzialności deliktowej, kontraktowej, kar umownych, zastępczego wykonania itp.), ograniczona jest do 100% wynagrodzenia netto. Przy tym, Wykonawca będzie odpowiadał wyłącznie za bezpośrednie straty, w szczególności wyłączona jest odpowiedzialność Wykonawcy za szkody pośrednie, następne, incydentalne, następstwa przerw w pracy, koszty odsetek lub inne koszty finansowe, utratę informacji i danych; odszkodowania, kary lub inne świadczenia płacone przez Zamawiającego osobom trzecim. Powyższe ograniczenie odpowiedzialności nie dotyczy sytuacji, gdy zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa odpowiedzialności ograniczyć nie można, w tym, gdy szkoda została wyrządzona z winy umyślnej.”	Zamawiający podtrzymuje postanowienia IPU.
Pytanie do §14 IPU: Z odstąpieniem od umowy wiążą się bardzo poważne skutki dla stosunku zobowiązaniowego łączącego strony. Sytuacje, stanowiące podstawę dla Zamawiającego odstąpienia od umowy powinny mieć szczególny charakter, a ich natura być związana z	Zamawiający podtrzymuje postanowienia IPU.



<p>zawinionym działaniem wykonawcy. W obecnej treści sytuacji wskazane w §14 ust. 2 pkt od 1) do 7) IPU nie wskazują na zawiniony charakter działań lub naruszeń wykonawcy. Ponadto, w praktyce standardem jest stosowanie tak zwanych postanowień prolongacyjnych dających drugiej stronie stosunku zobowiązaniowego dodatkowej szansy/czasu na wykonanie danego obowiązku lub naprawienie zaistniałej sytuacji. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmiany w §14 w następującym zakresie.</p> <p>§14 ust. 2: Wnosimy o dodanie na końcu ust. 2 po pkt 7 następującego zdania odnoszącego się do całego ust. 2 w § 14: „Prawo zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ust. 2 przysługuje Zamawiającemu pod warunkiem, że sytuacje określone w pkt od 1) do 7) w ust. 2 zaistniały z winy Wykonawcy oraz, że Zamawiający uprzednio wyznaczył Wykonawcy na piśmie dodatkowy termin na należyte wykonanie danego obowiązku lub podjęcie robót, nie krótszy niż 7 dni roboczych.”</p>	
<p>§14 ust. 2 pkt 1): W §14 ust. 2 pkt 1) zostało zastrzeżone prawo odstąpienia od umowy na wypadek „opóźnienia”. Zgodnie z kodeksowym ujęciem opóźnieniem jest każde przekroczenie terminu. Rygor odstąpienia od umowy powinien być zastrzeżony na wypadek takiego przekroczenia terminu, które jest zawinione przez Wykonawcę a nie każdego jego niedotrzymania, które może być też następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. W związku z tym wnosimy o zmianę w §14 ust. 2 pkt 1) słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”, czyli kwalifikowane opóźnienie.</p>	<p>Zamawiający dokona modyfikacji IPU</p>
<p>§14 ust. 2 pkt 4): Prosimy o dodanie w §14 ust. 2 pkt 4) po słowach „gdy Wykonawca” słów „uporczywie i rażąco”.</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje postanowienia IPU.</p>
<p>§14 ust. 2 pkt 6) Prosimy o dodanie w §14 ust. 2 pkt 6) po słowach „ze strony Zamawiającego” słów m a wady uniemożliwiają eksploatację przedmiotu umowy i nie nadają się do usunięcia:</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje postanowienia IPU.</p>

Jednocześnie informujemy iż w załączeniu przesyłamy IPU po zmianach wynikających z uwzględnienia części pytań.

Dorota Keller-Zalewska
Zastępca Dyrektora
Muzeum Historii Żydów Polskich

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu przebudowy wybranych pomieszczeń w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich w Warszawie, ul. Anielewicza 6, polegającej na zmianie sposobu ich gaszenia z dotychczasowej instalacji tryskaczowej SUG Tryskacze na system gaszenia gazem SUG Gazowy (zwanych dalej „robotami budowlanymi”, „zamówieniem” lub „przedmiotem umowy”).
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia wraz z wielobranżowym „Projektem Wykonawczym Gaszenia Gazem Wybranych Pomieszczeń MHZP” oraz pozostałymi dokumentami stanowiącymi załączniki do opisu przedmiotu zamówienia, będącymi integralną częścią niniejszej umowy.
3. Zamówienie jest finansowane z dotacji celowej uzyskanej na wydatki inwestycyjne ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na sfinansowanie zadania: „Realizacja modernizacji systemu gaszenia i sygnalizacji pożaru dla wybranych pomieszczeń Muzeum Historii Żydów Polskich”.

§ 2.

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową w stopniu wystarczającym do sporządzenia oferty i zawarcia niniejszej umowy oraz że nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji przedmiotu umowy.

§ 3.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy w terminie i w sposób określony w niniejszej umowie, zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami i przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy;
 - 2) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz składowania ich zgodnie z przepisami ppoż. i bhp.;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką;
 - 4) wykonania umowy przy pomocy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac;
 - 5) utrzymywania należytego porządku w miejscu robót i otoczeniu;
 - 6) usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci;
 - 7) koordynowania robót realizowanych przez podwykonawców;
 - 8) po zakończeniu realizacji, a przed odbiorem robót - uprzątnięcie miejsca, gdzie prowadzone były roboty;
 - 9) przekazania dokumentów gwarancyjnych;
 - 10) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii;
 - 11) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty, dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim;
 - 12) stosowania się do zaleceń przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca zabezpieczy teren robót budowlanych i zapewni na własny koszt odpowiednie warunki bezpieczeństwa oraz organizację robót.
3. Z uwagi na to, że roboty budowlane prowadzone będą w czynnym obiekcie, wszystkie prace budowlane i montażowe będą prowadzone poza godzinami funkcjonowania Muzeum oraz imprez organizowanych na terenie Muzeum (w szczególności dotyczy to wszelkich prac mających charakter uciążliwy dla otoczenia - prace brudne, głośne transporty, wyłączenia urządzeń i instalacji).
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy i dopuszczone do stosowania w budownictwie.



Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco w trakcie trwania robót atestów i aprobat technicznych zastosowanych materiałów.

5. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z dostarczonych przez siebie materiałów, wyrobów i urządzeń.
6. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych prac przed dostępem osób postronnych.
7. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, a które nie wynikają z zakresu robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) sporządzić i przekazać Zamawiającemu instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę;
 - 2) przeprowadzić pomiary i testy niezbędne do użytkowania instalacji, wyrobów oraz urządzeń oraz niezbędne szkolenia w zakresie obsługi i eksploatacji całej inwestycji, w tym współdziałania z istniejącymi w budynku systemami;
 - 3) przygotować dokumenty niezbędne do wystąpienia o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) protokolarnie przekazać Wykonawcy miejsce prowadzenia robót budowlanych, z zaznaczeniem, iż poszczególne pomieszczenia będą przekazywane sukcesywnie w trakcie trwania umowy w miarę postępu prac;
 - 2) zapewnić Wykonawcy - na koszt Zamawiającego - zasilanie w energię elektryczną i wodę w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy - z punktów wskazanych przez Zamawiającego;
 - 3) zapewnić Wykonawcy miejsce na zainstalowanie kontenera w celu składowania narzędzi, urządzeń i materiałów, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ich utratę lub uszkodzenie;
 - 4) dokonywać odbioru wykonanych robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
2. O terminie wprowadzenia Wykonawcy na miejsce prowadzenia robót budowlanych Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 3 dni robocze przed terminem wprowadzenia Wykonawcy na miejsce prowadzenia robót budowlanych.

§ 5.

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie dni od dnia zawarcia umowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy zostanie dokonana w czterech etapach określonych w opisie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że prace w ramach etapu 3 i etapu 4 prowadzone bezpośrednio w obrębie przebudowywanych pomieszczeń mogą rozpocząć się nie wcześniej niż 15-07-2016 r. (tj. po demontażu przez Zamawiającego Wystawy Czasowej).
3. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty w terminie nie dłuższym niż 3 dni od przekazania mu miejsca prowadzenia robót budowlanych.
4. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data protokolarnego odebrania wszystkich robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę, przeprowadzenia wymaganych pomiarów i testów niezbędnych do użytkowania instalacji, wyrobów i urządzeń oraz szkoleń w zakresie obsługi i eksploatacji całej inwestycji, a także przekazania kompletnej dokumentacji związanej z wykonanym przedmiotem umowy.



§ 6.

Odbiory robót

1. Odbiorom częściowym będą podlegały poszczególne etapy robót budowlanych oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę. Zgłoszenie dokonywane będzie w formie pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Jeżeli w trakcie realizacji Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze tych robót w sposób podany powyżej, zobowiązany jest do ich odkrycia, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest całkowite wykonanie przedmiotu umowy. Po całkowitym zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej i przedłożyć dokumenty odbiorowe, w szczególności – o ile będą konieczne - projekt techniczny powykonawczy, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, deklaracje zgodności, protokoły odbiorów technicznych, prób, pomiarów, instrukcje obsługi i inne.
3. Zamawiający zobowiązuje się rozpocząć odbiór końcowy wykonanych robót w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę e-mailem gotowości ich odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, bądź występowania wad istotnych, Zamawiający może odmówić odbioru.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:/100) brutto.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w czterech częściach:
 - 1) za etap nr 1 -zł (słownie.....) brutto;
 - 2) za etap nr 2 -zł (słownie.....) brutto;
 - 3) za etap nr 3 -zł (słownie.....) brutto;
 - 4) za etap nr 4 -zł (słownie.....) brutto.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty:
 - 1) robót budowlanych oraz zakupu, dostawy i montażu materiałów i urządzeń;
 - 2) robót i czynności przygotowawczych, prac porządkowych, odbiorów technicznych, pomiarów, sprawdzeń oraz rozruchów;
 - 3) usług serwisowych w okresie gwarancji i rękojmi w zakresie konserwacji, napraw i obsługi wykonanych robót budowlanych i dostarczonych urządzeń;
 - 4) wszystkich wymaganych warunkami technicznymi czynności serwisowych i przeglądów w okresie gwarancji, w tym przeglądów okresowych na zasadach określonych przez producentów poszczególnych urządzeń;
 - 5) utrzymania w okresie gwarancji rezerwy 58 zbiorników napełnionych środkiem IG-100 (ilość zbiorników dla największej strefy gaśniczej).

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - 1) osobiście - w zakresie
 - 2) za pomocą podwykonawców - w zakresie



2. W przypadku zlecenia części robót budowlanych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do projektów zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz do dokonywania zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, dostawców i osoby trzecie, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.



§ 9.

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenia robót odbędą się na podstawie faktur częściowych, wystawianych po odbiorze poszczególnych etapów przedmiotu umowy i wykonanych z wynikiem pozytywnym testach.
2. Podstawę do wystawienia faktur będzie stanowić podpisany przez strony protokół odbioru danego etapu robót.
3. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia, prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze. Terminem zapłaty jest data dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę wymagalnych należności z tytułu wykonanych robót i braku roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany złożyć kopię przelewu należności na konto podwykonawców (i dalszych podwykonawców) biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych przed upływem terminu zapłaty faktury przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca i jego podwykonawcy nie mogą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, podejmować żadnych czynności, w szczególności zawierać umów,



których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią wierzytelności przysługującej Wykonawcy lub jego podwykonawcom w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie to zostanie wprowadzone do umowy zawartej między Wykonawcą a jego podwykonawcami.

12. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
13. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, tj. w wysokości: zł (słownie:) w formie
2. Strony ustalają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – zostanie zwrócone w terminie do 15 dni licząc od dnia, w którym skończy się okres rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania umowy lub jej nienależytego wykonania.

§ 11.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i zajścia powstałe przy wykonywaniu robót budowlanych przez Wykonawcę.
2. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż 10.000 000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie posiadane przez Wykonawcę musi obejmować ochroną ubezpieczeniową również podwykonawców, którzy realizują przedmiot umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
4. W przypadku braku wymaganego ubezpieczenia Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót przez Wykonawcę do czasu przedstawienia polisy, bez możliwości przedłużenia umówionego terminu wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy w całości lub w odpowiedniej części. Z prawa do odstąpienia od umowy z tego tytułu Zamawiający może skorzystać w terminie do 30 dni od daty upływu terminu przedstawienia nowej polisy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wadę fizyczną lub prawną (rękojmia). Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży, z zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem trzech lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwej rzeczy lub naprawy przedmiotu umowy.
4. W razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, a polegających na żądaniu wymiany wadliwej rzeczy lub naprawy przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwej rzeczy lub naprawy przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, a w przypadku gdy naprawa nie może być usunięta w siedzibie Zamawiającego, wówczas Wykonawca może dokonać takiej naprawy w innym miejscu na własny koszt.
5. Zgłoszenie wad i usterek odbywa się faksem, na piśmie lub telefonicznie. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy lub pod numer
6. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji nastąpi do 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany wykonać swoje obowiązki wynikające z gwarancji - niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiedniego żądania wynikającego z gwarancji. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może ten termin przedłużyć.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub naprawienia przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji wymienił część rzeczy lub dokonał naprawy części przedmiotu umowy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
8. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) świadczyć na własny koszt wszystkie wymagane warunkami technicznymi czynności serwisowe i przeglądy instalacji SUG, w tym przeglądy okresowe na zasadach określonych przez producentów poszczególnych urządzeń;
 - 2) zapewnić na własny koszt utrzymanie w okresie trwania gwarancji rezerwy 58 zbiorników napełnionych środkiem IG-100 (ilość zbiorników dla największej strefy gaśniczej) oraz dostarczyć i wymienić zużyte zbiorniki na nowe napełnione środkiem IG-100 w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
9. Wszystkie koszty związane z wykonaniem czynności w okresie gwarancji, w szczególności koszty czynności określonych w ust. 8, ponosi Wykonawca.
10. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z gwarancji, Zamawiający może dokonać odpowiedniej wymiany lub naprawy przedmiotu umowy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, pod warunkiem wcześniejszego wezwania Wykonawcy do wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze."



11. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w ust. 8, Zamawiający może wykonać lub zlecić wykonanie tych obowiązków osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 13.

Kary umowne

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 za każdy taki przypadek;
 - 5) w przypadku braku zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o którym mowa w § 8 ust. 11 - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy taki przypadek;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 za każdy taki przypadek;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 za każdy taki przypadek.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót.



2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy - odpowiednio - w całości lub części - w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa, a także w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca nie przystąpił do robót budowlanych, a zwłoka w stosunku do umówionego terminu rozpoczęcia robót budowlanych trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
 - 2) gdy Wykonawca przerwał roboty, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych;
 - 3) w przypadku wykonywania umowy niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy;
 - 4) gdy Wykonawca narusza istotne postanowienia niniejszej umowy;
 - 5) gdy Wykonawca lekceważy obowiązki utrzymania bezpieczeństwa, porządku lub czystości w miejscu robót budowlanych i ich otoczeniu, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego,
 - 6) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, pomimo upomnienia ze strony Zamawiającego;
 - 7) gdy Wykonawca nie posiada wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 11 umowy.
3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od części umowy Zamawiający na wniosek Wykonawcy zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane; w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji rozpoczętych robót, a także zabezpieczyć przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego.

§ 15.

Postanowienia dodatkowe

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie
2. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie:
.....

§ 16.

Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez jego odpowiednie wydłużenie w przypadku zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub zmiany terminów lub źródeł finansowania wynikających z obiektywnych przyczyn;
 - 2) zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, gdy zmiany te wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) wszelkie zmiany dostosowujące postanowienia umowy do zmienionych przepisów, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;



- 4) zmiany osób, o których mowa w § 15,
- 5) innych zmian pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy ulegną zmianie stosownie do zmian przepisów dotyczących wysokości podatku VAT.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy poddane będą pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego polskiego prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz inne przepisy pozostające w związku z przedmiotem umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.