

Załącznik nr 6

do Regulaminu Konkursu ofert na dzierżawę lokalu gastronomicznego przeznaczonego na Restaurację w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich

Czyszczenie oraz konserwacja podłóg olejowanych w Muzeum Historii Żydów Polskich

W Muzeum Historii Żydów Polskich położono naturalny pakiet wykonany w 100% z naturalnego drewna o wysokiej odporności użytkowej z gwarancją określoną niniejszych warunkach.

Poza walorami estetycznymi drewno jest także dobrym izolatorem termicznym, izolatorem akustycznym, dobrym regulatorem mikroklimatu i wilgotności powietrza jak również materiałem niealergizującym. Co ważne jest przede wszystkim trwały i może być wielokrotnie odnawiany. Muszą Państwo jednak mieć świadomość, że nawet tego typu podłoga również zużywa się i dlatego kilka podstawowych zasad powinno być przestrzeganych w celu wydłużenia jej żywotności.

Zamawiający informuje, iż podłogi olejowane znajdujących się na gwarancji producenta, dlatego pożądane są oryginalne materiały eksploatacyjne (produkty firmy Pallmann). Jednocześnie Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert na materiały eksploatacyjne równoważne.

Jeśli na skutek zastosowania materiałów eksploatacyjnych równoważnych Zamawiający utraci gwarancje, w ramach rekompensaty za utracone korzyści Wykonawca zobowiązany będzie do przejęcia obowiązków gwaranta na pozostały okres udzielonej gwarancji, bez zmiany jej warunków.

1. DREWNO – WŁAŚCIWOŚCI I PRACA

Podstawową zasadą podczas użytkowania podłóg drewnianych jest świadomość materiału jakim jest drewno. Drewno jest materiałem higroskopijnym, który rozszerza się, gdy wilgotność powietrza rośnie lub kurczy, gdy wilgotność spada. Aby zapewnić zgodną z normą wilgotność drewna, a w konsekwencji stabilność całej podłogi, niezbędne jest zapewnienie oraz utrzymanie w pomieszczeniach prawidłowych parametrów wilgotnościowo-temperaturowych powietrza wilgotność 45-65%, temperatura powietrza oraz posadzki 18-20°C. Nawet w warunkach określonych normą drewno podlega nieznacznej „pracy”, lecz jest ona zjawiskiem naturalnym i nie zachodzi niebezpieczeństwo utraty gwarancji. Ta właściwość

drewna uwidacznia się poprzez powstawanie niewielkich szczelin (niska wilgotność) lub krawędziowanie (wyższa wilgotność) w zależności od warunków w pomieszczeniach.

2. PODSTAWOWE ZASADY WARUNKUJĄCE PRAWDŁOWE UŻYTKOWANIE ORAZ PIELĘGNACJĘ PODŁOGI DREWNIANEJ:

- a. W pomieszczeniach, gdzie została zamontowana posadzka drewniana oraz schody drewniane, należy bezwzględnie utrzymywać prawidłowe dla drewna parametry wilgotności powietrza - 45-65% i parametry temperatury powietrza oraz posadzki w zakresie 18-20°C. Parametry te powinny być również stale monitorowane.
- b. Do pielęgnacji należy stosować jedynie środki zalecane przez producenta oleju.
- c. Każdorazowo należy zapoznać się z instrukcją użytkowania załączoną do preparatu.
- d. Po pielęgnacji nie może na powierzchni parkietu zalegać woda, ani płyn po pielęgnacji.
- e. Przed wejściami na parkiet powinny być umieszczone wycieraczki na całą szerokość wejścia w celu przechwytywania mokrego błota, brudu i piasku zgodnie z przeznaczeniem budynku oraz z zaleceniami producentów wycieraczek i mat ochronnych. Naniesiony piasek powoduje zarysowania oraz drobne wgniecenia w warstwie drewna. Uszkodzenia powstałe w ten sposób nie podlegają reklamacji
- f. Wszelkie meble i urządzenia stojące na parkiecie powinny być podklejone podkładkami filcowymi, lub silikonowymi. Nie stosować podkładek gumowych. Do wszystkich foteli, mebli oraz urządzeń wyposażonych w kółka należy obowiązkowo stosować specjalistyczne maty ochronne zapobiegające uszkodzeniom mechanicznym.
- g. Pod żadnym pozorem nie należy przykrywać parkietu folią lub materiałami nieprzepuszczalnymi dla powietrza. Dla zabezpieczenia posadzki podczas prac konserwatorskich lub remontowych należy stosować zawsze tekturę falistą.
- h. Wszelkie prace sprzątające i pielęgnacyjne mogą być wykonywane tylko przez wykwalifikowany i przeszkolony personel.

Instrukcja konserwacji podłóg drewnianych zabezpieczonych olejem Soyabase Plus.

1. Bieżące czyszczenie neutralnym środkiem czyszczącym firmy Pallmann

Bieżące „codzienne” czyszczenie podłóg olejowanych polega na usunięciu zabrudzeń stałych takich jak piasek, kurz itp. oraz na ewentualnym przemywaniu powierzchni wodą z dodatkiem środka czyszczącego Pallmann Clean lub mydła do podłóg olejowanych.

Wskazówka: Głównym elementem sprzątania podłóg olejowanych jest usuwanie zabrudzeń stałych na sucho! Przemywanie na mokro stosujemy w sytuacji konieczności umycia powierzchni podłogi.

W celu usunięcia zabrudzeń stałych podłogę należy regularnie odkurzać. Alternatywnie, polecanym rozwiązaniem jest zmiatanie powierzchni za pomocą specjalnej prostokątnej

nasadki na mopa do sprzątania na sucho. Tego typu sprzątanie jest prostym i skutecznym rozwiązaniem, gwarantującym dość dobre oczyszczenie podłogi z zanieczyszczeń mechanicznych bez nadmiernego wysiłku czy też straty czasu. Dostępne są specjalne mopy nożycowe pozwalające na skuteczne usuwanie zanieczyszczeń stałych w prosty i szybki sposób na dużych powierzchniach.

W przypadku konieczności umycia podłogi:

1. Odkurzamy podłogę lub zamykamy za pomocą specjalnego mopa.
2. Neutralny środek czyszczący Pallmann Clean dodajemy w ilości ok. 1-2 % do letnio - ciepłej wody (nigdy nie stosujemy przy podłogach olejowanych gorącej wody!) Roztwór taki to ok. 100-200 ml. na 10 l. wody. Nie należy przekraczać dawki gdyż działanie środka może być zbyt intensywne.
3. Podłogę myjemy dobrze wyciśniętym mopem nie wylewając wody bezpośrednio na powierzchnię.
4. W celu podniesienia efektywności mycia wskazane jest płukanie mopa w czystej wodzie przed ponownym zanurzeniem w roztworze czyszczącym.
5. Roztwór środka Pallmann Clen może być jednocześnie użyty do mycia podłóg kamiennych, laminatów czy też lakierowanych podłóg drewnianych.

2. Bieżąca konserwacja preparatem np. Pallmann Magic Oil Care

Podłoga zabezpieczona olejami Pallmann pozwala na łatwą pielęgnację, możliwą do wykonania w krótkim czasie i nie wymagającą skomplikowanych narzędzi. W naszej ofercie posiadamy środek konserwujący Pallmann Magic Oil Care, który może być stosowany zarówno do okazjonalnego

przemywania podłogi jak i do stworzenia powłoki ochronnej. Magic Oil Care w zależności od zastosowania może być użyty w różnym stopniu rozcieńczenia w wodzie.

Do przemywania powierzchni stosujemy środek w rozcieńczeniu ok. 5 %. Tego typu użycie odbudowuje warstwę ochronną nie tworząc filmu na powierzchni podłogi.

Jeśli chcemy stworzyć powłokę ochronną możemy zastosować produkt Magic Oil Care mniej rozcieńczony (1:1) lub bezpośrednio nanosimy sam koncentrat. Tego typu zabezpieczenie jest polecane szczególnie przed pierwszym użyciem podłogi. Produkt nanosimy za pomocą aplikatora do środków pielęgnacyjnych.

Wskazówka: Jeśli zamierzamy używać Magic Oil Care jako środek tworzący powłokę obowiązkowo musimy podłogę odkurzyć oraz umyć. W innym wypadku zabrudzenia zostaną pod warstwą ochronną.

Sposób stosowania:

1. Przed użyciem należy odczekać aż temperatura produktu w opakowaniu zrówna się z temperaturą pomieszczenia, a następnie mocno wstrząsnąć opakowaniem.
2. Powierzchnię podłogi odkurzyć i w razie konieczności przemyć wodnym roztworem Pallmann Clean
3. Dodać 5 % Magic Oil Care do objętości wody. (50 ml preparatu Magic Oil Care na każdy litr wody). W przypadku silnego zabrudzenia lub poszarzenia powierzchni zwiększyć stężenie preparatu, w razie potrzeby stosować nawet w postaci nierozcieńczonej (konieczność wcześniejszego umycia podłogi). Preparat nanosić równomiernie mopem „na wilgotno” w jednym kierunku (w kierunku słojów drewna) i pozostawiamy do wyschnięcia. Nie polerujemy w trakcie nakładania!
4. Narzędzia umyć w wodzie bezpośrednio po użyciu.
5. Aby zapewnić długą trwałość podłogi zalecamy regularną konserwację i czyszczenie zgodnie z zaleceniami producenta.